продажа и обслуживания сметных программ: www.maximum10.ru

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 88679
от "8" октября 2026.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «6» апреля 2026 г. № 209/пр

Москва

О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 и подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю**:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 марта 2021 г., регистрационный № 62869), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2021 г. № 636/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 октября 2021 г., регистрационный № 65373) и от 26 июля

2022 г. № 611/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 сентября 2022 г., регистрационный № 69893).

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 6 апреля 2026 г. № 209/пр

Изменения,
которые вносятся в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр

1. В пункте 7 слова «или разработанных на их основе федеральных единичных расценок и составляющих федеральных единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН» исключить.

2. В абзаце первом подпункта «и» пункта 13 слова «при осуществлении строительства, за исключением видов строительного контроля, стоимость которого учтена сметными нормами» заменить словами «, за исключением строительного контроля, затраты на проведение которого учитываются на основании сметных норм».

3. Пункт 17 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) затраты на проведение строительного контроля подрядчиком, определяемые на основании сметных норм, в соответствии с подпунктом «и» пункта 13 Методики.».

4. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Выбор нормативов накладных расходов осуществляется при составлении локальных сметных расчетов (смет) по видам работ в соответствии с таблицей, приведенной в приложении к Методике, с учетом территории строительства.».

5. Дополнить пунктом 27^1 следующего содержания:

«27^1. Коэффициенты, указанные в пункте 27 Методики, применяются к нормативам накладных расходов, приведенным в приложении к Методике, за исключением нормативов накладных расходов, предусмотренных пунктами 109, 110, 112 и 113 таблицы приложения к Методике, используемым при определении сметной стоимости строительства объекта (объектов) капитального строительства:

а) по объекту в целом в случаях, когда в наименовании ССРСС указан объект капитального строительства, относящийся к особо опасным и (или) технически сложным;

б) в объектном сметном расчете (смете) в иных случаях, не предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта Методики, когда в наименовании объектного сметного расчета (сметы), включенного в ССРСС сложного объекта капитального

строительства, указан объект капитального строительства, относящийся к особо опасному и (или) технически сложному.».

6. Дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Нормативы накладных расходов, указанные в пунктах 109 и 110 таблицы, приведенной в приложении к Методике, применяются к сметным ценам услуг на перевозку грузов для строительства, размещаемым в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС)[1].

Нормативы накладных расходов, указанные в пунктах 112 и 113 таблицы, приведенной в приложении к Методике, применяются к сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, размещаемым в ФГИС ЦС.».

7. Пункт 31 дополнить сноской следующего содержания:

«[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».».

8. Приложение к Методике изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Методике по разработке и применению
нормативов накладных расходов
при определении сметной стоимости
строительства, реконструкции,
капитального ремонта, сноса объектов
капитального строительства, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
21 декабря 2020 г. № 812/пр

НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

Номер по порядку	Виды работ[1]	Нормативы накладных расходов к фонду оплаты труда, учитываемому в составе сметных прямых затрат рабочих, занятых в строительной отрасли, процентов		
		Для территории Российской Федерации, не относящейся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям	Для территории Российской Федерации, относящейся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера	Для территории Российской Федерации, относящейся к районам Крайнего Севера
1	2	3	4	5
I	Строительные работы			
1	Земляные работы, выполняемые:			
1.1	механизированным способом	96	96	98
1.2	ручным способом	91	91	93
1.3	с применением средств гидромеханизации	109	109	111

[1] Пункт 6 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 571/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 августа 2022 г., регистрационный № 69802).

1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	93	93	95
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	98	98	100
2	Горновскрышные работы	108	108	110
3	Буровзрывные работы	106	106	108
4	Скважины	108	108	110
5	Свайные работы, опускные колодцы:			
5.1	свайные работы	117	116	120
5.2	опускные колодцы	98	98	100
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением подпунктов 6.1 и 6.2):	107	107	109
6.1	с применением индустриальных видов опалубки	110	110	112
6.2	конструкции зданий атомных электростанций	132	132	135
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением подпунктов 7.1 и 7.2):	117	116	120
7.1	жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	126	125	129
7.2	конструкции зданий атомных электростанций	148	148	151
8	Конструкции из кирпича и	112	112	114

	блоков			
9	Строительные металлические конструкции (за исключением подпункта 9.1):	101	101	103
9.1	конструкции атомных электрических станций	113	113	116
10	Деревянные конструкции	110	110	112
11	Полы	112	112	114
12	Кровли	111	111	113
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	111	111	113
14	Конструкции в сельском строительстве (за исключением подпунктов 14.1 и 14.2):	99	99	101
14.1	здания и сооружения из бетонных и железобетонных конструкций	116	115	119
14.2	установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и овощехранилищ	101	101	103
15	Отделочные работы	100	100	102
16	Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	121	120	124
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	107	107	109

18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	138	137	141
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	116	116	119
20	Теплоизоляционные работы	99	99	101
21	Автомобильные дороги (за исключением подпункта 21.1):	154	154	157
21.1	устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	113	112	115
22	Железные дороги	128	128	131
23	Тоннели и метрополитены:			
23.1	закрытый способ работ	146	146	149
23.2	открытый способ работ	126	126	129
24	Мосты и трубы	140	140	143
25	Аэродромы	114	113	116
26	Трамвайные пути	113	112	115
27	Линии электропередачи	117	117	120
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	100	100	102
29	Горнопроходческие работы:			
29.1	прохождение горных выработок	103	103	105
29.2	другие работы	110	110	112
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	112	112	115

31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	127	127	130
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	122	122	125
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	113	113	116
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	119	119	122
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	116	116	119
36	Берегоукрепительные работы	109	109	111
37	Судовозные пути стапелей и слипов	101	101	103
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	108	108	110
39	Промышленные печи и трубы	111	111	113
40	Работы по реконструкции зданий и сооружений:			
40.1	усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	103	103	105
40.2	разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также	93	93	95

	зданий (сооружений) в целом			
41	Озеленение. Защитные лесонасаждения	108	108	110
42	Городская среда	125	125	128
43	Инженерная защита	119	118	122
II	Монтаж оборудования			
44	Металлообрабатывающее оборудование	92	92	94
45	Деревообрабатывающее оборудование	93	93	95
46	Подъемно-транспортное оборудование	94	94	96
47	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	96	96	98
48	Весовое оборудование	93	93	95
49	Теплосиловое оборудование	93	93	95
50	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	93	93	95
51	Электротехнические установки (за исключением пункта 54):			
51.1	на атомных электростанциях	126	126	129
51.2	на горнорудных объектах	97	97	99
51.3	на других объектах	97	97	99
52	Электрические печи	95	95	97
53	Оборудование связи (за исключением пункта 54):			
53.1	прокладка и монтаж сетей связи	92	92	94

53.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	95	95	97
53.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	111	111	113
53.4	устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	96	96	98
54	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	96	96	98
55	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 54)	92	92	94
56	Технологические трубопроводы	94	94	96
57	Оборудование атомных электрических станций	122	122	125
58	Оборудование прокатных производств	94	94	96
59	Оборудование для очистки газов	94	94	96
60	Оборудование предприятий черной металлургии	96	96	98
61	Оборудование предприятий цветной металлургии	92	92	94
62	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	96	96	98

63	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	94	94	96
64	Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте	99	99	101
65	Оборудование метрополитенов и тоннелей	105	105	107
66	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	103	103	105
67	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	92	92	94
68	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	95	95	97
69	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	93	93	95
70	Оборудование предприятий текстильной промышленности	94	94	96
71	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	91	91	93
72	Оборудование предприятий пищевой промышленности	92	92	94
73	Оборудование театрально-зрелищных	91	91	93

	предприятий			
74	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	91	91	93
75	Оборудование предприятий кинематографии	91	91	93
76	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	91	91	93
77	Оборудование предприятий легкой промышленности	91	91	93
78	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	91	91	93
79	Оборудование сельскохозяйственных производств	91	91	93
80	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	93	93	95
81	Оборудование общего назначения	96	96	98
82	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	92	92	94
83	Контроль монтажных сварных соединений	91	91	93
84	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов, сверх	91	91	93

	предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования			
III	Пусконаладочные работы			
85	Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования атомных электрических станций)	84	84	86
86	Пусконаладочные работы технологического оборудования атомных электрических станций	89	89	91
IV	Ремонтно-строительные работы			
87	Земляные работы, выполняемые:			
87.1	механизированным способом	93	93	95
87.2	вручную	91	91	93
88	Фундаменты	95	95	97
89	Стены	96	96	98
90	Перекрытия	96	96	98
91	Перегородки	94	94	96
92	Проемы	94	94	96
93	Полы	93	93	95
94	Крыши, кровли	94	94	96
95	Лестницы, крыльца	93	93	95
96	Печные работы	95	95	97
97	Штукатурные работы	93	93	95
98	Малярные работы	94	94	96
99	Стекольные, обойные и облицовочные работы	94	94	96

100	Лепные работы	94	94	96
101	Внутренние санитарно-технические работы:			
101.1	демонтаж и разборка	91	91	93
101.2	смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	103	103	105
102	Наружные инженерные сети:			
102.1	демонтаж, разборка, очистка	103	103	105
102.2	замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое	111	111	114
103	Электромонтажные работы	103	103	105
104	Благоустройство	102	102	104
105	Прочие ремонтно-строительные работы	96	96	98
V	Капитальный ремонт оборудования			
106	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов, за исключением пункта 107	91	91	93
107	Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов и работы по техническому освидетельствованию	84	84	86

	поэтажных эскалаторов, пассажирских конвейеров и подъемных платформ для инвалидов			
108	Ревизия трубопроводной арматуры	92	92	94
VI	Прочие работы			
109	Погрузочно-разгрузочные работы	94	94	96
110	Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом	94	94	96
111	Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	86	86	88
112	Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения	94	93	96
113	Перевозка работников автомобильным транспортом	100	100	102

».